

## Prodej bytu 2+1, 53 m2, Raisova ul. v Plzni



### 3 300 000 Kč

včetně DPH, včetně právního servisu

Obec:	Plzeň
Část obce:	Jižní Předměstí
Typ:	Byty
Kategorie:	2+1
Plocha obytná:	53 m2
Vlastnictví:	Osobní
Konstrukce:	Cihlová
Stav:	Po rekonstrukci
Umístění:	Klidná část obce
Energetická náročnost:	D - méně úsporná



#### Zakázku vyřizuje:

DiS. Iveta Rojková  
 +420 604942357  
 rojkova@realitymidals.cz



Jste vozíčkář nebo invalidní? Máte problém vyjít schody v domě a sháníte ideálně bezbariérové bydlení? Nebo prostě je jen takový byt pro vás pohodlný? Pak je tato nabídka přímo pro Vás! Nabízíme prodej bytové jednotky o dispozici 2+1, a výměře 53 m<sup>2</sup>, umístěné ve zvýšeném prvním patře bytového domu v Raisově ulici v Plzni, část Bory. Bytová jednotka sestává ze dvou neprůchozích pokojů, samostatné kuchyně s jídelním koutem, koupelny s vanou a samostatného WC. Průchod mezi chodbou a kuchyní je nyní upraven na úklidový a skladový prostor, není problém vrátit do původního stavu. Okna jsou situována na jihozápad. Byt je po částečné rekonstrukci a je speciálně upravený pro vozíčkáře. madla jak na WC, tak v koupelně, šíře všech dveří v bytu upravená, aby vozík všude bez problémů projel, a co je na tom nejlepší? Z jednoho z pokojů jsou francouzské dveře vedoucí na plošinu, která sjede přímo na chodníček pod bytem. Vše se svolením SVJ, vše zabezpečené a revidované. Pozemek pod plošinou je na pozemku města a smlouva je platná ještě osm let. Ohřev teplé vody v režii zánovní karmy, topení dálkové. Příjemné platby do SVJ - Fond oprav, topení, voda, společné prostory, servis - cca 3.500,- Kč. Dále si hradíte elektřinu a plyn na samotnou bytovou jednotku. Výhled z oken do okolní zeleně, snadné parkování u domu. V blízkém okolí je veškerá občanská vybavenost - MŠ, ZŠ, zdravotnické středisko, obchody, restaurace.....také snadná dostupnost MHD. K bytu náleží sklep, dále je zde společná kočárkárna, prádelna i dílna v suterénu domu. Doporučujeme prohlídku! Samozřejmostí je také zdarma nabídnutí zajištění hypotečního úvěru a s nejlepší možnou úrokovou sazbou! Více info v rk.