

**Příspěvek na bydlení**, stejně jako další sociální dávky, upravuje **zákon o státní sociální podpoře (117/1995 Sb.)**. Příspěvek na bydlení je tedy určen sociálně slabým domácnostem.

### **Pro koho je určen?**

Příspěvek na bydlení přispívá na krytí nákladů na bydlení rodinám či jednotlivcům s nízkými příjmy. Poskytuje se **bez ohledu na to, v jakém bytě oprávněná osoba bydlí**, zda jde o byt obecní, družstevní, v soukromém vlastnictví anebo zda jde o byt ve vlastním domě. Poskytování příspěvku podléhá testování příjmů rodiny za kalendářní čtvrtletí.

Na příspěvek na bydlení má nárok vlastník nebo nájemce bytu, **který je v bytě přihlášen k trvalému pobytu**, jestliže

- jeho náklady na bydlení přesahují částku součinu rozhodného příjmu v rodině a koeficientu 0,30 (na území hlavního města Prahy koeficientu 0,35), a zároveň
- součin rozhodného příjmu v rodině a koeficientu 0,30 (na území hlavního města Prahy koeficientu 0,35) není vyšší než částka normativních nákladů na bydlení.

**Normativní náklady** na bydlení jsou stanoveny jako průměrné náklady na bydlení podle velikosti obce a počtu členů domácnosti. Zahrnují pro nájemní byty částky nájemného v souladu se zákonem o nájemném a pro družstevní byty a byty vlastníků obdobné náklady. Dále jsou do nich zahrnuty ceny služeb a energií. Normativní náklady na bydlení jsou propočítány na přiměřené velikosti bytů pro daný počet osob v nich trvale bydlících.

### **Jak se vypočítávají náklady na bydlení?**

Výdaje na bydlení se liší u vlastního bydlení a nájemního bydlení. V Česku rozšířené družstevní bydlení se pro účely **výpočtu příspěvku na bydlení započítává do vlastního bydlení**.

### **Nájemní bydlení**

Náklady na bydlení tvoří **nájemné** a náklady za plnění poskytované s **užíváním** bytu. Celkové náklady za bydlení se prokazují nájemní smlouvou. Jestliže nejsou další náklady (např. elektřiny, voda...) zahrnuty v nájemní smlouvě, tak je potřeba doložit doklady i tyto výdaje.

### **Vlastní bydlení (patří sem i družstevní bydlení)**

U **družstevních bytů**, bytů užívaných na základě služebnosti užívání celého bytu a **bytů vlastníků** srovnatelné náklady, které nevychází ze skutečných nákladů, ale z **částek stanovených zákonem**. V roce 2022 měsíčně činí:

- 2 240 Kč u jedné osoby v rodině,
- 3 065 Kč u dvou osob,
- 4 008 Kč u tří osob a
- 4 834 Kč u čtyř a více osob.

Náklady na bydlení se pro nárok na výši příspěvku na bydlení stanoví jako jejich průměr za kalendářní čtvrtletí bezprostředně předcházející kalendářnímu čtvrtletí, na které se nárok na výplatu dávky prokazuje.<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/1995-117#cast3> § 24 - 28

## **KDO MŮŽE PŘÍSPĚVEK ZÍSKAT**

Vždy záleží na konkrétním případě. Obecně však můžeme říct, že pokud vás náklady na bydlení (nájem, energie, vodné a stočné a podobně) stojí více než 30 % vašich čistých příjmů (v Praze 35 %), můžete příspěvek čerpat. Zkrátka však neprijdou ani lidé, kteří žijí ve vlastním bytě či domě. Podívejte se na konkrétní případy.

### **Rodina: příklad**

Jana a Karel bydlí v nájmu v Ústí nad Labem. Mají dvě děti ve věku 8 a 10 let. Jejich čistý příjem je 38.348 Kč. Za nájem platí každý měsíc 12.000 Kč a za náklady na bydlení (energie, vodné a stočné atd.) platí měsíčně 6.620 Kč. Mohou tedy získat od státu příspěvek na bydlení ve výši 6.273 Kč měsíčně.

### **Důchodkyně: příklad**

Helena je ovdovělá důchodkyně a bydlí ve vlastním domě v Javorníku. Její náklady na bydlení (energie, vodné a stočné atd.) jsou 6.800 Kč měsíčně. Pobírá důchod ve výši 13.800 Kč. Může tedy získat od státu příspěvek na bydlení ve výši 2.092 Kč měsíčně.

### **Samoživitelka. příklad**

Petra je samoživitelka a bydlí v nájemním bytě v Olomouci se dvěma dětmi ve věku 8 a 11 let. Její čistý měsíční příjem je 27.290 Kč. Za nájem a náklady na bydlení vydá každý měsíc 15.620 Kč. Může tedy získat od státu příspěvek na bydlení ve výši 6.813 Kč měsíčně.

## **CO JE TŘEBA SI PŘIPRAVIT**

Než se pustíte do vyplňování formuláře, je třeba si připravit pár dokumentů, které od vás budeme potřebovat. Jde pouze o informace, které si stát nemůže dohledat sám. Abychom vám vše zjednodušili, bude nám stačit nahrát pouze scan nebo fotku.

### **POTVRZENÍ O VÝŠI PŘÍJMU**

Pokud pobíráte výplatu či mzdu, budeme potřebovat potvrzení o výši příjmu (např. výplatní pásku).

### **POTVRZENÍ NÁKLADŮ NA SLUŽBY**

Doklad potvrzující výši nákladů na služby jako vodné, stočné, odvoz odpadu a podobně.

### **POTVRZENÍ NÁKLADŮ NA ENERGIE**

Doklad potvrzující výši nákladů na energie za předchozí měsíce.

## **NÁJEMNÍ SMLOUVA**

Pokud bydlíte v nájmu, budete potřebovat scan nebo fotku vaší nájemní smlouvy.

## **POTVRZENÍ O STUDIU**

V případě, že je vaše dítě student starší 15 let, budete potřebovat potvrzení o studiu.

## **VYÚČTOVÁNÍ SLUŽEB A ENERGIÍ**

Pokud jste v daném měsíci obdrželi přeplatek či nedoplatek, přiložte vyúčtování k žádosti.

## **PROHLÁŠENÍ DALŠÍCH OSOB**

Pokud s vámi bydlí další osoba starší 18 let, budete od ní potřebovat podepsat prohlášení.<sup>2</sup>

---

<sup>2</sup> <https://www.mpsv.cz/web/cz/prispevek-na-bydleni#info>